



7.



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
GRAD SAMOBOR**

**Upravni odjel za gospodarstvo, razvoj  
i projekte Europske unije**

KLASA: 944-05/23-01/8

URBROJ: 238-27-03-02/2-24-4

Samobor, 24. siječnja 2024.

**PRIJEDLOG GRADSKOM VIJEĆU**

**PREDMET: Prijedlog Odluke o osnivanju javnog dobra u općoj uporabi - nerazvrstane ceste u vlasništvu Grada Samobora na kč.br. 609/1, kč.br. 610/1 i kč.br. 611/4, k.o. Klokočevac.**

**OBRAZLOŽENJE:**

Investitoru trgovačkom društvu RC Samobor Logistics d.o.o. iz Zagreba, Ul. Roberta Frangeša – Mihanovića 9, dana 12. 8. 2022. izdana je građevinska dozvola KLASA:UP/I-361-03/22-01/000149, URBROJ: 238-27-08/1-22-0008 od 12.08.2022. god., za građenje građevine infrastrukturne namjene prometnog sustava, pristupna cesta za poslovnu zonu Bobovica s rotor raskrižjem – faza I, te rješenje o ispravku pogreške KLASA:UP/I-361-03/22-01/000149, URBROJ: 238-27-08/1-23-0012 od 17.07.2023. god. kojom je investitoru odobreno građenje građevine infrastrukturne namjene prometnog sustava (cestovni promet) na novoformiranoj građevinskoj čestici koja se sastoji od dijelova kč.br. 1252/1, kč.br. 610/1, kč.br. 609/1, kč.br. 611 i kč.br. 1252/3 k.o. Klokočevac.

Grad Samobor i investitor RC Samobor Logistics d.o.o. iz Zagreba, Ul. Roberta Frangeša – Mihanovića 9, sklopili su dana 11. srpnja 2023. ugovor o odricanju od vlasništva u korist javnog dobra put za kč.br. 609/1, Bobovica, oranica pov. od 53 m<sup>2</sup>, kč.br. 610/1, Bobovica, oranica pov. od 53 m<sup>2</sup> i kč.br. 611/4, Bobovica, oranica pov. od 1 m<sup>2</sup>, k.o. Klokočevac u korist javnog dobra u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Grada Samobora, k.o. Klokočevac.

Ugovor o odricanju od vlasništva proveden je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Samoboru na način da nije upisano javno dobro već vlasništvo Grada Samobora.

Kako su predmetne nekretnine sada u naravi cesta - alternativni ulaz kojim se omogućuje priključenje poslovne zone Bobovica, na postojeću nerazvrstanu cestu (javno prometna površina kolni ulaz za gospodarsku zonu Bobovica) iste ostvaruju uvjete za proglašenje javnim dobrom u općoj uporabi sukladno Zakonu o cestama i Zakonu o komunalnom gospodarstvu. Katastarske čestice koje u naravi čine javno prometnu površinu – cestu, moraju biti u istom pravnom statusu da bi se mogle spajati u jednu novonastalu katastarsku česticu geodetskim elaboratom koji će se potom moći provesti u katastru i zemljišnim knjigama. Slijedom navedenog potrebno je da se Grad Samobor odrekne vlasništva u korist javnog dobra put kč.br. 609/1, kč.br. 610/1 i kč.br. 611/4, k.o. Klokočevac kako bi se iste geodetskim elaboratom, zajedno sa dijelovima preostalih čestica iz građevinske dozvole (koje već jesu javno dobro) spojile sa novonastalom katastarskom česticom javnog dobra pod novom oznakom i kako bi se za istu dobila uporabna dozvola budući da je cesta u naravi izvedena.

Troškove izgradnje predmetne ceste idu na teret investitora RC SAMOBOR LOGISTICS d.o.o. temeljem ugovora o financiranju izgradnje komunalne infrastrukture od 11.10.2023. kojim je ugovoreno da će isti nakon izvršenih građevinskih radova i izdavanja uporabne dozvole biti predani Gradu Samoboru na uporabu.

Sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18, 32/20), cesta je komunalna infrastruktura stoga mora imati status javnog dobra u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu jedinice lokalne samouprave.

Slijedom navedenog potrebno je riješiti imovinsko – pravne odnose donošenjem Odluke o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom a to je Odluka o osnivanju javnog dobra u općoj uporabi u vlasništvu Grad Samobora za nekretnine: kč.br. 609/1, kč.br. 610/1 i kč.br. 611/4, k.o. Klokočevac a koju je ovlašteno donijeti predstavničko sukladno članku 62. Zakona o komunalnom gospodarstvu.

#### **PRAVNI TEMELJ:**

- Članak 35. stavak 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 81/15 - pročišćeni tekst, 94/17 - ispravak)
- Članak 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20)
- Članak 62. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18, 32/20)
- Članak 30. Statuta Grada Samobora (Službene vijesti Grada Samobora br. 2/21 – pročišćeni tekst)
- Članak 69. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Samobora (Službene vijesti Grada Samobora br. 3/19, 3/20, 2/21 i 10/23)

#### **FINANCIJSKA SREDSTVA:**

Za provedbu ovog zaključka nije potrebno osigurati posebna financijska sredstva.

#### **PRIJEDLOG ZAKLJUČKA:**

Temeljem gore navedenog, predlaže se Gradskom vijeću Grada Samobora da donese sljedeći

#### **ZAKLJUČAK**

1. Donosi se Odluka o osnivanju javnog dobra u općoj uporabi - nerazvrstane ceste u vlasništvu Grada Samobora na kč.br. 609/1, oranica u površini 53 m<sup>2</sup>, kč.br. 610/1, oranica u površini od 53 m<sup>2</sup> i kč.br. 611/4, oranica u površini od 1 m<sup>2</sup>, sve upisane u zk.ul. 1291, k.o. Klokočevac u tekstu kao što je dan u materijalima za sjednicu.

Obradila:  
Višnja Osrečki, dipl. iur.

**PROČELNICA**  
**Martina Kovačić, mag.ing.aedif.**

